



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA FARMÁCIA FAMA-MG

Fama - MG
Outubro de 2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

MEMORIAL DESCRITIVO

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os principais serviços a serem executados para a execução da reforma da farmácia de minas, que está localizado no município de Fama-MG. Alguns itens podem não contemplar neste memorial devido a simplicidade do entendimento dos mesmos através apenas do projeto executivo e da própria planilha orçamentária.

ÁREA DE PROJEÇÃO DA REFORMA: 154,08 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 98,92 m²

LOCALIZAÇÃO DA OBRA: TRAVESSA EVARISTO LÚCIO DE PAIVA, BAIRRO CENTRO, FAMA-MG

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

- Fornecimento e colocação da placa de obra para identificação da obra, será fornecido o modelo em PNG para empresa vencedora.
- Será feita a locação da obra pra execução dos eixos e para manter o nível e eixo das estacas e de toda estrutura da praça.

2.0 DEMOLIÇÃO

- Será feita a demolição e retirado de todo resíduo da estrutura existente, estrutura que não atende os critérios normativos, acessibilidade e está sofrendo com diversas patologias
- Após a retirada de todo material e compactação do local para locação da obra.

3.0 INFRAESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA

- Locar as estacas com e fazer a perfuração das estacas com hélice contínua até a profundidade prevista no projeto, posteriormente a colocação da armadura das estacas e concretagem com o maquinário.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

- Após a finalização das estacas respeitando o tempo de cura do concreto deverá ser feita o arrasamento das estacas até o nível previsto.
- Marcar no terreno as dimensões dos blocos e vigas baldrame a serem escavadas. Executar as valas nas dimensões adequada até a cota de assentamento prevista. Nivelar o fundo e retirar todo material solto do fundo.
- Execução de fôrmas para os blocos, vigas e pilares. Conferir as medidas e realizar o corte das chapas compensadas e peças de madeira não aparelhada. Em obediência ao projeto, observar a perfeita marcação das posições dos cortes, utilizando trena metálica calibrada, esquadro de braços longos, transferidor mecânico ou marcador eletrônico de ângulo, etc. Com os sarrafos e pontaletes, montar a grelha de suporte da fôrma da viga. Pregar a chapa compensada na grelha. Executar demais dispositivos de travamento do sistema de fôrmas. Fazer a marcação das faces para auxílio na montagem das fôrmas. Posicionar as laterais das vigas baldrame, conforme projeto. Escorar as laterais, cravando pontaletes.
- Aplicação de lastro de concreto magro no fundo dos blocos e vigas baldrame. Lançar e espalhar o concreto sobre solo firme e compactado. Nivelar a superfície final.
- Armação de toda estrutura com peças de aço de diâmetro previsto em projeto, previamente cortadas e dobradas. Com as barras já cortadas e dobradas, executar a montagem da armadura, fixando as diversas partes com arame recozido, respeitando o projeto estrutural. Dispor os espaçadores plásticos com afastamento de no máximo 50cm e amarrá-los à armadura de forma a garantir o cobrimento mínimo indicado em projeto. Após a execução do lastro, posicionar a armadura na fôrma ou cava e fixá-la de modo que não apresente risco de deslocamento durante a concretagem.
- Armadura dos estribos das estacas, blocos, vigas e pilares. Previamente cortadas e dobradas. Com as barras já cortadas e dobradas, executar a montagem da armadura, fixando as diversas partes com arame recozido, respeitando o espaçamento do projeto estrutural.
- Todas as Armadura deve respeitar o diâmetro do projeto, previamente cortadas e dobradas. Com as barras já cortadas e dobradas, executar a montagem da armadura, fixando as diversas partes com arame recozido, respeitando o espaçamento do projeto estrutural.
- Antes do lançamento do concreto, verificar se atende ao Mpa solicitado em projeto. assegurar-se que as armaduras atendem a todas as disposições do projeto estrutural. Assegurar-se da



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

correta montagem das fôrmas (geometria dos elementos, nivelamento, estanqueidade) e do cimbramento. Verificar se a resistência característica e/ou o traço declarado corresponde ao pedido de compra, se o concreto está com a trabalhabilidade especificada e se não foi ultrapassado o tempo de início de pega do concreto verificações com base na Nota Fiscal / documento de entrega, lançar o material com a utilização de bombas e adensá-lo com uso de vibrador de imersão, de forma a que toda a armadura seja adequadamente envolvida na massa de concreto. Realizar o acabamento dos blocos e vigas com uso de desempenadeira, garantindo uma superfície uniforme.

4.0 ALVENARIA

- Será feita duas cintas de amarração em todo local que terá o acréscimo das paredes, conforme projetos.
- Demarcar a alvenaria e todos os eixos e níveis antes do início do assentamento, será feita da primeira fiada para demarcação e conferência dos esquadros.
- Será utilizada alvenaria de 14 cm para o acréscimo das paredes do muro
- Será feita a preparação de toda parede com chapisco e reboco convencional e impermeabilização

5.0 COBERTURA

- Será feita a instalação da trama metálica para receber a telha sanduiche e translúcida, que será executado nos fundos conforme projeto, as tramas será apoiada nas vigas e alvenaria.
- Será feito o rufo em todo perímetro da cobertura
- Calha para receber as águas da cobertura dos dois telhados, conforme projeto.

6.0 ESQUADRIAS

- Será feita a instalação de todas as esquadrias conforme as medidas mencionadas no projeto.
- Será feito o assentamento do peitoril em todas as janelas, com um acréscimo de 2,5cm de cada lado para fixar na alvenaria.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

- Será feita a remoção de todas as portas para tratamento e pintura, e posteriormente o reassentamento
- Será feita uma porta de madeira na bancada da recepção
- E uma porta de vidro na bancada do almoxarifado, conforme projeto

7.0 PISOS

- Será feita a regularização e compactação de todo entorno da edificação.
- Será feita a regularização do contrapiso externo
- será feito entelamento em poliéster estruturante em todas as quinas de piso e parede e trincas
- Será feita o assentamento do revestimento aplicado em parede em toda área dos banheiros, área de serviço até o teto.
- Será feita o assentamento do revestimento nos pisos da farmácia e dos fundos conforme projeto.

8.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICA

- Caixa de passagem externa, para passagem da fiação externa para iluminação, ar e tomadas.
- Os pontos de tomada se referente a todos os pontos de postes, iluminação interna e externa dos pergolados e fontes
- Será feita a instalação e pontos de tomada nos fundos, sendo 2 em cada depósito.
- Disjuntores explicado na memória de cálculo.
- Cabo de cobre de 4mm para o ar condicionado.

9.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

- Será feita instalação a das bacias sanitária no banheiro do funcionário.
- Será feita a instalação do lavatório e torneira no banheiro dos funcionários.
- Substituição de todos os ralos da edificação.
- Tubo que serão utilizados para distribuir as águas até seu ponto final, tanto para águas pluviais, quanto para os drenos do ar condicionado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

10.0 PINTURA

- Será feita a preparação de todas as paredes existentes para o recebimento da nova pintura
- Observar a superfície: deve estar limpa, seca e sem poeira antes de qualquer aplicação, antes da aplicação desse passar uma demão de massa corrida para preparação da superfície, depois aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações.
- Lixamento de todas as portas e guarda corpos metálicos para preparação e pintura, será feita a aplicação do anticorrosivo
- Lixamento e restauração das portas.
- Pintura de todo piso externo.

11.0 LIMPEZA

- Concluídos os serviços, a área deverá ser limpa para facilitar a verificação por parte da fiscalização. Antes da entrega da obra deverá ser elaborada a limpeza geral dos pisos, parede, equipamentos e áreas externas. O entulho, restos de materiais, andaimes e outros equipamentos de obra, deverão ser totalmente removidos.

Segue abaixo fotos dos locais onde será realizado os serviços:

Imagem 1



Descrição: local onde será realizado a reforma



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

Imagem 2



Descrição: Local onde será feita a ampliação

Imagem 3



Descrição: remoção e substituição dos pisos do chão e
Assentamento do piso nas paredes até o teto



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

Imagem 4



Descrição: remoção e substituição dos pisos do chão e
Assentamento do piso nas paredes até o teto

Imagem 5



Descrição: remoção e substituição dos pisos do chão e
Assentamento do piso nas paredes até o teto



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

Imagem 6



Descrição: remoção e substituição dos pisos do chão, reparo das portas e pintura das paredes

Imagem 7



Descrição: remoção e substituição dos pisos do chão e assentamento de prateleiras



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

Imagem 8



Descrição: remoção e substituição dos pisos do chão e
Assentamento de prateleiras e porta de vidro na bancada

Imagem 9



Descrição: Substituição das lâmpadas quebradas
e Pintura dos forros.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

Imagem 10



Descrição: remoção e substituição dos pisos do chão e rodapé de toda a edificação

Imagem 11



Descrição: remoção e substituição dos pisos do chão e assentamento de porta para fechar a recepção



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

Imagem 12



Descrição: remoção, lixamento e pintura do portão

Imagem 13



Descrição: lixamento e pintura do guarda corpo



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

Imagem 14



Descrição: remoção e substituição dos pisos do chão e
Assentamento do piso nas paredes até o teto

Imagem 15



Descrição: remoção, lixamento e pintura do portão



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

Imagem 16



Descrição: regularização, limpeza e pintura do contrapiso.

Imagem 17



Descrição: manutenção de todas as portas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de boa qualidade e satisfazer as especificações a seguir. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda seguir às Normas Brasileiras.

Os materiais que não satisfizerem as especificações ou forem julgados inadequados, deverão ser removidos do canteiro de obras.

A ampliação deverá seguir os respectivos projetos, sendo que eventuais modificações somente poderão ocorrer se houver prévia aprovação do responsável técnico pela fiscalização da obra.

Quaisquer dúvidas, divergências na documentação de projeto, omissões ou incorreções verificadas deverão ser esclarecidas previamente ao início dos trabalhos. Em caso de divergência, as especificações prevalecem sobre os desenhos.

Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local.

Fama-MG, 17 de outubro de 2025.

LUIS GUILHERME ROQUE CABRAL
ENGENHEIRO CIVIL – CREA 331005D MG